



Ajuntament de Cotes

DECLARACIÓN RESPONSABLE DE PRIMERA OCUPACIÓN DE VIVIENDA/S DECLARACIÓ RESPONSABLE DE PRIMERA OCUPACIÓ DE HABITATGE/S

***Per a poder emplenar aquest document cal anar a “Herramientas” i després “Rellenar y firmar”.**

Se presentará un modelo por cada vivienda / Es presentarà un model per a cada habitatge.

DATOS DE LA VIVIENDA / DADES DE L'HABITATGE			
Emplazamiento / Emplaçament::		Superficie útil vivienda / Superfície útil habitatge	
Referencia catastral / Referència Cadastral		Fecha certificado final de obra / Data certificat final d'obra	
DATOS DEL INTERESADO / DADES DE LA PERSONA INTERESSADA			
Nombre y apellidos / Nom i Cognoms		DNI / CIF	
Domicilio (para notificaciones) / Domicili (per a notificacions)			
Población / Població	CP / CP	Teléfono / Telèfon	Fax o E-Mail / Fax o Correu electrònic
DATOS DE LA PERSONA REPRESENTANTE / DADES DE LA PERSONA REPRESENTANT			
Nombre y apellidos / Nom i Cognoms:		DNI / CIF	
Domicilio (para notificaciones) / Domicili (per a notificacions)			
Población / Població	CP / CP	Teléfono / Telèfon	Fax o E-Mail / Fax o Correu electrònic
DATOS DE LA NOTIFICACIÓN / DADES DE LA NOTIFICACIÓ			
PERSONA A NOTIFICAR		MEDIO DE NOTIFICACIÓN / MITJÀ DE NOTIFICACIÓ ¹	
<input type="checkbox"/> Solicitante / Sol·licitant		<input type="checkbox"/> Notificación electrónica / Notificació electrònica	
<input type="checkbox"/> Representante / Representant		<input type="checkbox"/> Notificación postal / Notificació postal	
<p>¹ Conforme al artículo 14 de la Ley 39/2015, las personas físicas podrán elegir en todo momento si se comunican con las Administraciones Publicas a través de medios electrónicos o no. Están obligados los siguientes sujetos: a) Las personas jurídicas, b) Las entidades sin personalidad jurídica, c) Quienes ejerzan una actividad profesional para la que se requiera colegiación obligatoria y en todo caso los notarios y registradores de la propiedad y mercantiles, d) Quienes representen a un interesado que esté obligado a relacionarse electrónicamente con la administración</p> <p>D'acord amb l'article 14 de la Llei 39/2015, les persones físiques podran triar, en tot moment, si es comuniquen amb les administracions públiques a través de mitjans electrònics o no. Hi estan obligats els subjectes següents: a) Les persones jurídiques, b) Les entitats sense personalitat jurídica, c) Els qui exercesquen una activitat professional per a la qual es requeresca una col·legiació obligatòria i, en tot cas, els notaris i registradors de la propietat i mercantils, d) Els qui representen a una persona interessada que estiga obligada a relacionar-se electrònicament amb l'administració.</p>			

DOCUMENTACIÓN A APORTAR (EN TODO CASO) / DOCUMENTACIÓ A APORTAR (EN TOT CAS)

- DNI, NIF o CIF del solicitante y del representante legal, en su caso. / *DNI, NIF o CIF del sol·licitant i del representant legal, si s'escau.*
- Poder de representación, cuando se actúe en nombre de otra persona. / *Poder de representació, quan s'actue en nom d'altra persona.*
- Escritura de constitución o modificación, del poder de representación y de la tarjeta del C.I.F., cuando se trate de personas jurídicas. / *Esriptura de constitució o modificació, del poder de representació i de la targeta del CIF, quan es tracte de persones jurídiques.*
- Justificante de ingreso de los tributos aplicables, según las ordenanzas fiscales vigentes. / *Justificant d'ingrés dels tributs aplicables, segons les ordenances fiscals vigents.*
- Documentación acreditativa de la propiedad u ocupación del inmueble (escritura de propiedad o contrato compraventa, de arrendamiento, escritura de declaración de obra nueva en construcción, etc.) / *Documentació acreditativa de la propietat o ocupació de l'immoble (escriptura de propietat o contracte compravenda, d'arrendament, escriptura de declaració d'obra nova en construcció, etc.)*
- Fotografías de la parcela en las que se aprecie la situación en que se encuentran los viales que lindan con ella, así como las fachadas de los edificios colindantes, si los hay, en las que se describan completamente la edificación terminada. / *Fotografies de la parcel·la en les quals s'aprecie la situació en què es troben els vials que afronten amb ella, així com les façanes dels edificis limítrofs.*
- Copia del último recibo de IBI o documento informativo sobre cumplimiento de obligaciones fiscales de declaraciones de alteraciones catastrales del bien objeto de la obra. / *Còpia de l'últim rebut de IBI o document informatiu sobre compliment d'obligacions fiscals de declaracions d'alteracions cadastrals del be objecte de l'obra.*
- Certificación de las compañías y entidades suministradoras acreditativas de haber abonado los derechos de las acometidas generales, por lo que dichos servicios están en disposición de ser contratados. / *Certificació de les companyies i entitats subministradores acreditatives d'haver liquidat els drets de les preses generals, pel que dit serveis estan en disposició de ser contractats.*
- Certificado de técnico competente acreditativo del cumplimiento de la normativa de aplicación de acuerdo con el uso y características del edificio / *Certificat de tècnic competent acreditatiu del compliment de la normativa d'aplicació d'acord amb el ús i característiques de l'edifici.*
- Certificado del director de obra relativo al sistema de depuración de aguas residuales, si carecen de conexión a la red de alcantarillado, y mención expresa a su correcto funcionamiento, tratamiento y vertido, adjuntándose la correspondiente autorización del organismo de cuenca. / *Certificat del director d'obra relatiu al sistema de depuració d'aigües residuals, se manquen de connexió a la xarxa de clavegueres, i menció expressa a seu correcte funcionament, tractament i desembocat, adjuntant-se la corresponent autorització de l'organisme de conca.*

DECLARACIÓN RESPONSABLE / DECLARACIÓ RESPONSABLE

El/La abajo firmante, cuyos datos figuran en el encabezamiento del presente escrito, DECLARA RESPONSABLEMENTE que cumple todos los requisitos técnicos y administrativos exigibles establecidos en la norma vigente, para obtener la PRIMERA OCUPACIÓN.

El/La sotasignat, les dades del qual figuren a l'encapçalament del present escrit, DECLARA RESPONSABLEMENT que compleix tots els requisits tècnics i administratius exigibles establerts en la norma vigent, per a obtenir la PRIMERA OCUPACIÓ.

Así mismo se manifiesta que, a partir de la presentación de ésta declaración responsable , acompañada de toda la documentación, al Ayuntamiento de, se dispone de autorización administrativa suficiente para legitimar la PRIMERA OCUPACIÓN de la vivienda descrita anteriormente.

Així mateix es manifesta que, a partir de la presentació d'aquesta declaració responsable , acompanyada de tota la documentació, a l'Ajuntament de, es disposa d'autorització administrativa suficient per a legitimar la PRIMERA OCUPACIÓ de l'habitatge descrit anteriorment.

_____, a _____ de _____ de 20____

Firma del declarante. / *Signatura del declarant.*

Sr./a Alcalde/sa Presidente/a del Ayuntamiento de Cotes
Sr./a Alcalde/essa President/a de l'Ajuntament de Cotes

El Ayuntamiento garantiza el uso confidencial de los datos referidos. Todo ello en los términos de la Ley Orgánica 03/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal y garantía de los derechos digitales. Una vez facilitados los datos anteriores, los interesados tendrán derecho a acceder a los mismos, rectificarlos y cancelarlos, presentando la solicitud correspondiente en el Ayuntamiento.

L'Ajuntament garanteix l'ús confidencial de les dades referides. Tot això en els termes de la Llei Orgànica 03/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades de Caràcter Personal i garantia dels drets digitals. Tan bon punt s'hi faciliten les dades anteriors, les persones interessades tindran dret a accedir-hi, rectificar-les i cancel·lar-les si presenten la sol·licitud corresponent en l'Ajuntament.